

# ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Objednávateľ: Obec Gemer

Sídlo: Gemer 274, 982 01 Gemer

IČO: 00318680

DIČ: 2021168699

Štatutárny zástupca: Zoltán Jankóšik, starosta obce

Kontakt: Tel: 047/558 21 89, email: ougemer@centrum.sk

### 2. Zhotoviteľ: Ing. arch. Ivan Supuka

Sídlo: Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Ivan Supuka

Vo veciach zmluvy oprávnený: Ing. arch. Ivan Supuka

IČO: 30568056

DIČ/ IČ DPH: 1029251883 / SK 1029251883

Zapísaný: -

Bankové spojenie: mBank

Číslo účtu IBAN: SK39 8360 5207 0042 0297 9884

Kontakt – tel: 0903 807091, e-mail: ivan.supuka@stonline.sk

## Článok II. PREDMET ZMLUVY A ROZSAH PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá Projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a realizáciu stavby „Výstavba komunitného centra v obci Gemer“
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu a práce prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## Článok III ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

1. Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt: „Výstavba komunitného centra v obci Gemer“ pre podanie projektu v rámci štrukturálnych fondov EÚ. Stavba sa bude nachádzať na pozemku obce vedľa obecného úradu. Stavba bude napojená na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa legislatívnych požiadaviek na komunitné centrá a podľa výzvy na získavanie NFP s kódom OPLZ-PO6-SC613-2017-2. Komunitné centrum bude patriť do tzv. najvyššieho štandardu s úžitkovou plochou do 250 m<sup>2</sup>. Musí obsahovať kuchyňu na praktické cvičenia varenia a dielňu

na praktické cvičenia ručných prác a iných zručností. Ostatné miestnosti podľa požiadaviek výzvy.

2. Rozsah projektovej dokumentácie:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Energetické posúdenie stavby
- Situácie stavby
- Architektúra
- Statika
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácia
- Vykurovanie
- Prípojky vody, kanalizácie, NN
- Výkaz výmer s rozpočtom
- Inžinierska činnosť
- Architektúra: Dispozičný návrh, Technická správa Rozpočet s výkazom výmer, Situácia, osadenie stavby, pôdorys základov, pôdorysy podlaží, rezy, pohľady, povrchy (podlahy, stropy, steny), výkres stolárskych výrobkov, výkres zámočnických výrobkov, výkres plastových výrobkov, výkres klampiarskych výrobkov, detaily.
- Statika: statický posudok, armovacie výkresy s prepočtami
- Zdravotechnika : Technická správa,, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, základy, Pôdorysy, pôdorys strechy, zvislé schémy
- Elektroinštalácia : Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, pôdorysy, bleskozvod, rozvodnica, protokol o určení vonkajších vplyvov, bleskozvod
- Vykurovanie: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, pôdorysy, stúpačková schéma, schéma zapojenia tepelného čerpadla
- Prípojka vodovodu: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, Situácia, Pozdĺžny profil, vodomerná šachta
- Prípojka kanalizácie: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, Situácia, Pozdĺžny profil, vstupné šachty
- NN prípojka: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer ,Situácia, Schéma zapojenia
- Požiarna ochrana: posúdenie stavby a navrhnuté opatrenia z pohľadu požiarnej ochrany
- Energetický posudok – projektové hodnotenie podľa zákona č.555/2005, 364/2012

3. Projektová dokumentácia bude expedovaná v počte 6 ks tlačенých vyhotovení a jeden krát v digitálnej forme CD/DVD (pdf, excel)

4. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania technickej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktoré bude zhotoviteľ potrebovať. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v



prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať v požadovanom termíne alebo vlastnými silami.

#### Článok IV ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zákazky dojednaný v rozsahu a obsahu v tejto zmluve v termíne do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Miesto realizácie zákazky: Obec Gemer.

#### Článok V CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/96 Zb. dohodou a výsledkom zadávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Cena predmetu zmluvy v rozsahu Čl.II. tejto zmluvy je spolu:  
**Cena v EUR bez DPH : 8 900 EUR**
3. K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry.
4. Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že cena uvedená v tejto zmluve je konečná, predmet zmluvy zabezpečí v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
5. K zmene ceny môže dôjsť :
  - a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
  - b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu poskytnutia služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím poskytnutia
  - c) v prípade zmeny sadzby DPH a iných právnych predpisoch
6. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.
7. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
8. V prípade, že dôjde zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške vlastných nákladov a pomernej časti zisku.

9. Predmet zmluvy je splnený odovzdaním verejnému prepravcovi na doručenie, alebo osobným odovzdaním u objednávateľa v termíne stanovenom v článku IV. tejto zmluvy.

## **Článok VI ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady predmetu tejto zmluvy odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi až do 3 rokov po odovzdaní projektu. / pokiaľ ešte STN a EN platné pri spracovaní dokumentácie budú platiť aj v čase realizácie podľa tejto dokumentácie./
3. Pre prípad vady dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom písomne.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa vo veciach technických.

## **Článok VII OSOBITNÉ DOJEDNANIA VYPLÝVAJÚCE Z POVAHY ZDROJA FINANCOVANIA Z FONDŮ EURÓPSKEHO SPOLOČENSTVA**

1. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží Zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
2. Zhotoviteľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
3. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.



4. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa, je povinný Zhotoviteľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
  - a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
  - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

### **Článok VIII ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z odplaty bez DPH dohodnutej v článku V tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania realizácie zákazky spôsobeného Zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369, ods.1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty za realizáciu zákazky.

### **Článok IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Na riešenie sporov zmluvných strán sú určené príslušné súdy Slovenskej republiky.
2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ túto dokumentáciu na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má

zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho využitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

5. Spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa, východiskové podklady vráti objednávateľovi zhotoviteľ po odovzdaní poslednej časti predmetu zmluvy.
6. Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
7. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
8. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
11. Dokumentácia alebo jej časť sa stáva majetkom objednávateľa, len po jej zaplatení na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ :

V obci Gemer, dňa 07.06.2019

V Banskej Bystrici , dňa 7. júna 2019

Starosta obce  
Zoltán Jankóšik

Ing. arch. Ivan Supuka

ING. ARCH. IVAN SUPUKA  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
INTERNÁTNÁ ULICA Č. 47  
97404 BANSKÁ BYSTRICA

# DODATOK K ZMLUVE O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Objednávateľ: Obec Gemer

Sídlo: Gemer 274, 982 01 Gemer

IČO: 00318680

DIČ: 2021168699

Štatutárny zástupca: Zoltán Jankóšik, starosta obce

Kontakt: Tel: 047/558 21 89, email: ougemer@centrum.sk

### 2. Zhotoviteľ: Ing. Arch. Ivan Supuka

Sídlo: Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Ivan Supuka

Vo veciach zmluvy oprávnený: Ing. arch. Ivan Supuka

IČO: 30568056

DIČ/ IČ DPH: 1029251883 SK 1029251883

Zapísaný:

Bankové spojenie: mBank

Číslo účtu IBAN: SK39 8360 5207 0042 0297 9884

Kontakt – tel., e-mail: tel.: 0903807091 e-mail: [ivan.supuka@stonline.sk](mailto:ivan.supuka@stonline.sk)

Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka zo dňa 07.06.2019 sa mení nasledovne:

## Článok V. bod 2:

Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl.II. tohto dodatku je spolu s 25 %-nou zľavou 8 010,00 Eur s DPH.

Tento dodatok k zmluve o dielo je neoddeliteľný od Zmluvy o dielo .

Objednávateľ:

Zhotoviteľ :

V obci Gemer, dňa 27.06.2019

V obci Gemer, dňa 27.6.2019

.....  
Starosta/obce  
Zoltán Jankóšik

.....  
Štatutárny orgán