

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO136/19

- Dražobník:** Platíť sa oplatiť s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 45 684 618  
DIČ: 202 308 51 52  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B
- Navrhovateľ dražby:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle  
IČO: 64 948 242  
Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608
- Organizačná zložka:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava  
IČO: 47 251 336  
OR OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B
- Dátum konania dražby:** 15.04.2020
- Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.
- Miesto konania dražby:** Kongresová Sála I. DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
22	Revúca	Revúca	Gemer	Gemer

### Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup>
198/1	Zastavaná plocha a nádvorie	549
198/2	Zastavaná plocha a nádvorie	122
198/3	Zastavaná plocha a nádvorie	95
198/4	Zastavaná plocha a nádvorie	100
199/1	Záhrada	205

### Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
161	198/2	10 rodinný dom
274	198/3	2 vedľajšia budova
	198/4	2 stodola

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

## Opis predmetu dražby:

### Dražba rodinný dom Gemer

#### Popis stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci RD súpisné číslo 161, na parc.č. 198/2, nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Gemer, kat. územie Gemer, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri štátnej asfaltovej komunikácii prechádzajúcej obcou Gemer mimo stredu obce. Na základe výpovede vlastníka nehnuteľnosti, listiny o určení súpisného čísla zo dňa 21.6.2001 a kolaudačného rozhodnutia zo dňa 21.2.2001 bol začiatok užívania RD v roku 1958. V roku 2001 bola zrealizovaná prístavba suterénu, 1.NP, nadstavba podkrovia a celková rekonštrukcia RD. Nehnuteľnosť je napojená na verejný rozvod ELI, verejného vodovodu a na verejný rozvod zemného plynu, ktorý však ku dňu obhliadky RD je odpojený so zdemontovaným plynomerom. Kanalizácia z RD je zaustená do vlastnej žumpy, verejná kanalizácia v lokalite nieje riešená.

#### Dispozičné riešenie:

RD je riešený ako jednopodlažný s obytným čiastočným podkrovím nad 2/3 zastavanej plochy a s podpivničením do polovice zastavanej plochy pod pôvodnou časťou RD a pod prístavbou jednotlivých podlaží RD, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku. Hlavný vstup do 1.NP RD je z prednej severozápadnej strany dvora cez predložené schody a zádverie z ktorého sú riešené schody do suterénu. V 1.NP RD sa nachádzajú tieto miestnosti: vstupná hala s točným schodiskom do podkrovia, chodba, predná obývací izba, zadná izba, kuchyňa, sklad, WC a kúpeľňa. V podkroví RD sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba a 3 x izba s loggiou do ulice a do dvora. Z prístavby zádveria 1.NP je schodisko žb. konštrukcie do suterénu v prístavbe RD kde sa nachádza kotolňa spojená s práčovňou a s východom do zadnej časti dvora. Suterénne skladové priestory sa nachádzajú aj pod pôvodnou časťou RD prístupnou zo zadnej bočnej časti dvora. Povrchové úpravy podláh obytných miestností v 1.NP RD plávajúce laminátové podlahy v podkroví cementový poter. Podlahy v zádverí, v kúpeľni a WC z keramickej dlažby. Interiérové dvere v RD rámové z masívneho dreva filungové plné a presklené.

#### Drobná stavba: Vedľajšia stavba - murovaný sklad

##### Popis stavby:

Murovaný sklad vybudovaný za RD na p.č. 193/3 podľa zistenia pri obhliadke v roku 1958. Po obhliadke nehnuteľnosti bola ohodnotená len predná časť vedľajšej stavby - murovaný sklad.

#### Drobná stavba: Drevený sklad

##### Popis stavby:

Drevený sklad na časti parcely č. 198/4 v zadnej časti dvora na mieste stodoly, ktorá je zapísaná v LV č.22 na p.č. 198/4. Stodola v čase obhliadky nehnuteľnosti sa na p.č. 198/4 už nenachádza. Drevený sklad podľa zistenia pri obhliadke bol vybudovaný v roku 2001. Sklad je drevenej konštrukcie vybudovaný z drevných hranolov osadených na betónových pätkách s jednostranným debnením z dosák z vonkajšej strany bez okien a bez dverí. Strecha zrealizovaná pultová s krytinou s jednodrážkovej keramickej škridly bez klampiarskych konštrukcií.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

#### POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva č.PSO136/19/06A Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO:45 684 618 v prospech veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČO:649 48 242, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336 predajom zálohu

parcely registra C p.č.198/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549m<sup>2</sup>, p.č.198/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m<sup>2</sup>, p.č.198/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95m<sup>2</sup>, p.č.198/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100m<sup>2</sup>, p.č.199/1 záhrada o výmere 205m<sup>2</sup> a stavby rodinný dom č.s.161 na p.č.198/2, vedľajšia budova č.s.274 na p.č.198/3, stodola na p.č.198/4 formou dobrovoľnej dražby - P-337/2019 - 101/19

#### ČASŤ C: ŤARCHY:

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.EZY-SK-MRL-00204114-2016-ROZ1-HU/A v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČO:649 48 242, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336 na parcely registra C p.č.198/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549m<sup>2</sup>, p.č.198/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m<sup>2</sup>, p.č.198/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95m<sup>2</sup>, p.č.198/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100m<sup>2</sup>, p.č.199/1 záhrada o výmere 205m<sup>2</sup> a stavby stodola na p.č.198/4, rodinný dom č.s.161 na p.č.198/2, vedľajšia budova č.s.274 na p.č.198/3 - V-1437/2016 vklad povolený 14.12.2016 - 144/16;

#### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
26/2020	Jurko Pavel Ing.	11.02.2020	28 200,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 28 200,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 300,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 7 000,00 EUR

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

#### Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platit sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 13619 (uvedie sa v referencii platiteľa).

#### Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

#### Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

#### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

#### Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená

vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu  
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 13619 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 30.03.2020 o 09:30 hod.  
Obhliadka 2: 06.04.2020 o 09:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Gemer 161, 982 01 Gemer. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajiček@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia

osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

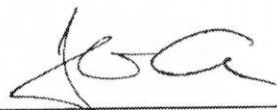
Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.  
Pribinova 10, 81109 Bratislava

**Poučenie:**

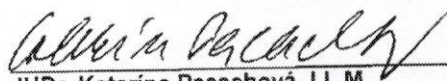
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

V Bratislave dňa 5.3. 2020  
za Navrhovateľa dražby:



JUDr. Igor Hrdlík  
Manažér odboru Vymáhania a reštrukturalizácie úverov SK  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky



JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.  
Manažér oddelenia Právneho vymáhania úverov SK  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky

za Dražobníka:



JUDr. Dominika Bela  
Divízia dobrovoľné dražby  
Platiť sa oplatí s.r.o.

VYVESENÉ DŇA: 10.03.2020

ZVESENÉ DŇA:

5

**OBEC GEMER**

982 01 Gemer 274

IČO: 003 18 680

DIČ: 2021168699