

DOHODA O UROVNANÍ
uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami
sporu :

Vlastník : **Obec Gemer**
Sídlo Obecného úradu : Gemer 274, 982 61 Gemer
IČO : 00318680
Zastúpená : Zoltán Jankóšik, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota, expositúra Tornaľa
Číslo účtu : 26223 392/0200

Užívateľ : **On Ground s.r.o.**
Sídlo : Čoltovo 14, 049 12 Čoltovo
IČO :46 876 162
Zastúpená : Ladislavom Molnárom, konateľom spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo 41406/V

(ďalej len „strany sporu“)

uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka za
podmienok a s obsahom ďalej uvedeným

I.
Úvodné ustanovenia

1. Obec Gemer /ďalej pre potreby tejto zmluvy v texte len „vlastník“ / je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemer, obec Gemer, okres Revúca zapísanej na LV č. 2105, ktorý je vedený Okresným úradom v Revúcej, Katastrálnym odborom a to : pozemku parcely reg. „C“ parc. číslo 5771, orná pôda o výmere 56632 m² /5,6632 ha/.
2. Užívateľ je právnickou osobou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy, ktorá okrem iného má v predmete činnosti uvedené aj Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.
3. Vlastník pozemku uvedeného v čl. I bod 1. tejto dohody pred podpisom tejto dohody zistil, že užívateľ užíva za účelom poľnohospodárskej činnosti bez platnej nájomnej zmluvy ako i bez náhrady za užívanie pozemok vlastníka uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy, teda dochádza k bezdôvodnému obohateniu užívateľa a to od 01.01.2019.

II.
Predmet dohody o urovnaní

1. Účastníci tejto dohody ako strany sporu sa dohodli na nasledovnom znení predmetu tejto dohody, teda na vyporiadaní vzťahov súvisiacich s bezdôvodným obohatením užívateľa v zmysle čl. I bod 3 tejto dohody :

2. Užívateľ sa zaväzuje z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť vlastníkovi odplatu za užívanie pozemku uvedeného v čl. I bod 1. tejto zmluvy vo výške 110,00 Eur (slovom jednotodesať EUR) za hektár ornej pôdy, teda celkom 622,95 Eur (slovom šesťstodvadsaťdva EUR a deväťdesiatpäť eurocentov) ročne, a to za obdobie roku 2019 a vzhľadom k agrotechnickým pomerom i za rok 2020 teda celkom **1 245,90 EUR** (slovom tisícdvestoštyridsaťpäť EUR a deväťdesiat eurocentov.)
3. Odplatu podľa čl. II bod 2. tejto dohody vo výške **1 245,90 EUR** (slovom tisícdvestoštyridsaťpäť EUR deväťdesiat eurocentov) sa zaväzuje uhradiť užívateľ vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom, a to najneskôr do dátumu 30.6.2020.

III.

Osobitné skutočnosti o platnosti a účinnosti dohody

1. Táto dohoda bola prejednaná Obecným zastupiteľstvom obce Gemer dňa 11.06.2020 a schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Gemer číslo 24/2020 zo dňa 11.06.2020
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje vzájomné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané a uspokojené a do budúca si z titulu skutočností uvedených v čl. I. tejto dohody nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a podpísanými všetkými účastníkmi tejto Dohody.
3. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý účastník tejto Dohody.
4. Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

V Gemeri, dňa 18.06.2020



OBEC GEMER
982 01 Gemer 274
IČO: 003 18 680
DIČ: 2021168699

.....
Vlastník :

V Gemeri, dňa 18.06.2020



On Ground s.r.o.
Čoltovo 14
049 12 Čoltovo
IČO: 46 876 162
IČ DPH: SK2023620907

.....
Užívateľ :