

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2020

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa : 27.11.2020

*podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce*

Obec Gemer

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE GEMER

I.

Úvodné ustanovenie

Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemer a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Gemer .

II

Predmet priameho predaja

1. Predmetom priameho predaja je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce alebo hnutel'ny majetok obce.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok obce ponúka na priamy predaj je cena stanovená znaleckým posudkom, okrem prípadov ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy a rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Gemer.

III

Časový plán priameho predaja v podmienkach obce Gemer

1. Zverejnenie zámeru predat' majetok formou priameho predaja musí preukázateľne byť zverejnené na úradnej tabuli v obci aspoň 15 dní pred schvaľovaním.
2. Ohliadka predávaného majetku obce sa určí ad hoc a bude zverejnená na úradnej tabuli v obci v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby sa vyhovel o všetkým potenciálnym záujemcom o kúpu majetku obce, alebo bude dojednávaná so záujemcami.
3. Obecné zastupiteľstvo stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce formou uznesenia.
4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce.
5. Oznámenie vybraného návrhu / ponuky sa uskutoční písomnou formou najneskôr do 15 dní od rozhodnutia obecným zastupiteľstvom Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy.

6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv sa uskutoční do 5 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom obce Gemer.

IV

Podmienky priameho predaja majetku obce

1. Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce Gemer.
2. Každý navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh / ponuku. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto všeobecných podmienok priameho predaja .
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy / ponuky samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti, resp. hnutel'né veci (*Ide o prípady kedy sa predáva viac samostatných vecí*)
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy / ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja..
Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená
7. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Gemer v úradných hodinách.
8. Do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach priameho predaja..
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji nevzniká ani účastníkovi, ktorý zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za majetok obce bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno majetok obce ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov / ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov/ponúk

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov / ponúk je cena majetku obce predložená navrhovateľom.
2. Víťazom priameho predaja majetku obce bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu.

4. Účastníkom súťaže, ktorí v rámci priameho predaja majetku obce neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy / ponuky na priamy predaj majetku obce sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Gemer
Obecný úrad v Gemeri
Gemer č. 274
PSČ: 982 01

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE

2. Poverený zamestnanec obce - podateľňa vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
- presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie majetku obce (jej identifikácia a poradie),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
 - súhlas s týmito všeobecnými podmienkami a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, u fyzickej osoby súhlas so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu priameho predaja majetku obce
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

K návrhu je povinne potrebné doložiť čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zák.č. 138/1991 Zb.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk / návrhov z priameho predaja vylúčený.

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tieto všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce Gemer boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Gemeri dňa 14.12.2020
2. Tieto všeobecné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 01.01.2020
3. Dňom účinnosti sú povinné všetky subjekty postupovať pri priamom predaji majetku obce Gemer v súlade s týmito podmienkami

V Gemeri, dňa 27.11.2020

starosta obce