

Obec Gemer

v y h l a s u j e

podľa ust. v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) , ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

**Obchodnú verejnú súťaž
s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie
najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj
nehnutel'ného majetku obce Gemer.**

- nehnuteľná vec: trvalý trávny porast , nachádzajúci sa na území obce Gemer,
zapísaný na LV č. 2105 kat. územia Gemer , parc. č. 5006 o výmere 53 113,00 m².

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemer a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Gemer č. 42/2021 zo dňa 23.07.2021 .

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - Nehnuteľná vec: trvalý trávny porast , nachádzajúci sa na území obce Gemer,
zapísaný na LV č. 2105 kat. územia Gemer , parc. č. 5006 o výmere 53 113,00 m².
2. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená vo výške 3 250,- €, pričom ide o stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku podľa znaleckého posudku č. 04/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Kvetko,PhD, zo dňa 29.07.2021 a ostatné náklady spojené s predajom.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 16.08.2021
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 30.08.2021, do 14:00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
4. Oznámenie vybraného návrhu : do 5 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
5. Uzatvorenie kúpnej zmlúv do 10 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Gemer

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 16.08.2021 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VI. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ cenovo najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej cenovo najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz – navrhovateľ cenovo najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VI

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Gemer
Obecný úrad v Gemeri
Gemer č. 274
PSČ: 982 01

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI


Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok.**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na predaj majetku :
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa kúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej kúpnej zmluvy (*podľa potreby doplniť o iné práva a povinnosti*)

- súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Gemeri, dňa 16.08.2021

OBEC GEMER
982 01 Gemer 274
IČO: 003 18 680
DIČ: 2021168699



.....
Zoltán Jankóšik
starosta obce