

Zápisnica
z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce GEMER,
konaného dňa 31.03.2023 o 16:30 hod.

Prítomní: Zoltán Jankóšik, starosta obce

Poslanci OZ: Róbert Juhász, Ondrej Majoros, Róbert Mišurák,
Peter Székely, Vojtech Szóke, Csaba Valaszky

Nepřítomní: Peter Gergely

Ďalší prítomní: Eva Kotánová, referentka

PROGRAM :

1. / Otvorenie zasadnutia
2. / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. / Informácia o plnení uznesení
4. / Interpelácia
5. / Správa o výsledku následnej finančnej kontroly
6. / Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gemer za rok 2022
7. / Prerokovanie zmluvy od Mesta Tornaľa
8. / Vypísanie zámeru o predaj pozemkov na LV 821
9. / Prerokovanie zmluvy od firmy Enery Slovakia s.r.o.
- 10./Rôzne
- 11./ Záver

K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Zoltán Jankóšik, starosta obce. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 tým pádom obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2./ Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku Evu Kotánovú.

Zapisovateľka: Eva Kotánová

Overovatelia zápisnice: Peter Székely
Vojtech Szóke

Návrhová komisia: Róbert Mišurák
Róbert Juhász

Návrh na uznesenie:
Uznesenie č. 29/2023:

**Obecné zastupiteľstvo Obce Gemer
schvaľuje**

Zapisovateľka: Eva Kotánová

Overovatelia zápisnice: Peter Székely
Vojtech Szóke

Návrhová komisia: Róbert Mišurák
Róbert Juhász

Hlasovanie:
za: 6
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1

Návrh na uznesenie.

Uznesenie:
**Obecné zastupiteľstvo Obce Gemer
schvaľuje**
Program rokovania

- 1 ./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
- 3./ Informácia o plnení uznesení
- 4./ Interpelácia
- 5./ Správa o výsledku následnej finančnej kontroly
- 6./ Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gemer za rok 2022
- 7./ Prerokovanie zmluvy od Mesta Tornaľa
- 8./ Vypísanie zámeru o predaj pozemkov na LV 821
- 9./ Prerokovanie zmluvy od firmy Enery Slovakia s.r.o.
- 10./Rôzne
- 11./ Záver

8./ Vypísanie zámeru o predaj pozemkov na LV 821

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na zasadnutí OZ zo dňa 17.04.2022 č. uznesenia 35/2022 a zo dňa 16.01.2023 č. uznesenia 27/2023 schválili odpredaj pozemku vedený na LV 821, parc.č. 62/6, vo výmere 380 m² a parc.č. 65/4 vo výmere 35 m². Bol vypracovaný znalecký posudok znalcom Ing. Alžbetou Czipruszovou, kde cena pozemku bolo stanovené 2150,- euro, a ostatné náklady spojené s predajom. Vypracovanie geometrického plánu 350,- a, vypracovanie znaleckého posudku 200,- a náklady na prepísanie pozemkov.

V ďalšom informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že obec musí vypísať zámer a zverejniť 15 dní, a na základe ponuky sa vyberie, komu obec odpredá pozemok. Cena nemôže byť nižšia ako je znalecký posudok.

Príloha č. 3 Znalecký posudok č. 18/2023

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 34/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Gemer

1. S c h v a ľ u j e

- a) vypísať zámer na odpredaj majetku obce , ktoré bolo schválené uznesením č. 35/2022 zo dňa 07.04.2022 a uznesením č. 27/2023 zo dňa 16.01.2023

2. s c h v a ľ u j e

- a) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to **priamym predajom na základe znaleckého posudku č. 18/2023, zo dňa 24.02.2023 vyhotovené Ing. Alžbetou Czipruszovou za cenu nie nižšiu ako 2 150,- Eur, slovom: dvetisícjedenstopäťdesiat euro.** Predmetná nehnuteľnosť je zastavená plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na území obce Gemer, zapísaný na LV. č.821 kat. územia Gemer, ako parc. č. 62/6 výmere 380 m², a par.č. 65/4 výmere 35 m².

b) podmienky predaja :

Lehota na predkladanie cenových ponúk: 26.04.2023

3. p o v e r u j e obecný úrad

- a) aby zabezpečil zverejnenie podmienok priameho predaja majetku obce na úradnej tabuli obce Gemer a oznámením na internetovej stránke obce Gemer

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1

9./ Prerokovanie zmluvy od firmy Enery Slovakia s.r.o.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že ho vyhľadal zástupca firmy Enery, jeho cieľom bolo informovať o výstavbe „fotovoltarickej elektrárne“, ktorú by chceli realizovať v obci Gemer. Starosta obce pozval zástupcov firmy na zasadnutie obecného zastupiteľstva, kde ich aj privítal a odovzdal slovo na prezentáciu ohľadne fotovoltarickej elektrárne. Zástupca firmy spomenul, že k tomu aby sa podpísala zmluva, treba vedieť, že obec musí dať vypracovať územný plán obce. Toto by mal byť začiatok a podmienka. Tento územný plán, ak firmu poverí obec, je ochotná vypracovať a tým spojené výdavky pre financovať. Teda obci by nevznikli žiadne výdavky.

Po prezentácii sa poslanci obecného zastupiteľstva zapojili do diskusie:

Mišurák – aké výhody bude mať z tohto celého obec?

Ňahaj – firma financuje výdavky za územný plán cca 20 000 euro, ročne prispeje obci 4500 euro a to si tak treba predstaviť, pre prefinancuje detské ihrisko, alebo iné výdavky spojené s verejným priestorom obce (rôzne investície na skrášenie obce).

Székely - ako by to pôsobilo na životné prostredie obce

Ňahaj – žiadne negatíva to obci neprináša, skôr pôda bude oddychovať, žiaden dym alebo znečisťovanie.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že doteraz sa obci neukladá povinnosť dať vypracovať územný plán. Preto je toho názoru, že teraz je zbytočné dať vypracovať územný plán, v septembri budú nové voľby, ktovie čo to prináša.

Poslanci jednohlasne odstúpili od podpísania zmluvy.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Gemer

A) schvaľuje

počkať s vypracovaním Územného plánu pre obec Gemer a to až do obdobia, keď sa uloží obciam dať povinnosť vypracovať územný plán, nakoľko budú voľby do národnej rady a očakávajú sa zmeny v zákone.

B) nepoveruje

starostu obce podpísaním zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1

10./ Rôzne

11./ Záver

Pán starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal/(a): Eva Kotánová

Zoltán Jankóšik
starosta obce

Ondrej Majoros

Csaba Valaszky

