

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov správu o stave územnoplánovacej dokumentácie spracúva orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na základe hodnotenia platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a evidencie podnetov.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Gemer

Základné údaje

Územnoplánovacia dokumentácia

Územný plán obce

Obec Gemer

Okres

Revúca

Samosprávny kraj

Banskobystrický

Odborne spôsobilá osoba

Register odborne spôsobilých osôb

Ing. arch. Ján Baran (reg.č.446)

Zdôvodnenie spracovania správy

Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Gemer neeviduje v archíve a ani na stavebnom úrade platnú územnoplánovacia dokumentáciu. Obec Gemer má záujem obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie. Túto povinnosť ukladá aj zákonom stanovená lehota pre obce a mestá obstarat' územné plány v termíne do 31.3. 2032 v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (§40, ods.3).Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba získať právne záväzný dokument s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov.

Analýza podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

Zámer obstarat' nový územný plán vychádza z požiadaviek fyzických a právnických osôb na riešenie bývania, na umiestnenie podnikateľských aktivít v území a z potreby obce riešiť koncepčne svoj rozvoj v súlade s aktuálnou legislatívou územného plánovania. Taktiež je potrebné premietnuť do územia rozvojové zámery z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – v znení doterajších schválených Zmien a doplnkov a z miestnej stratégie, ktorou je Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2021 – 2027

Zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie:

Obec neuvažuje s obstarávaním ďalších zmien a doplnkov.

Návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Gemer bude pri obstarávaní nového územného plánu postupovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.